

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء اکتیه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
1	کلیات	9 سرفصل	در ردیفهائی که نوع سیمان مشخص نشده است ، منظور سیمان پرتلند است	در ردیفهائی که نوع سیمان مشخص نشده است ، منظور سیمان پرتلند تیپ یک است	
2	کلیات	18 سرفصل	جدول مقادیر سیمان در ملات ها بر حسب کیلوگرم در مترمکعب ملات	مطابق جدول پیوست اصلاح شود	مطابق شرح بند 8 مقدمه فصل چهارم جدول مقدار سیمان در ملاتها اشتباه است
3	کلیات	4-19 سرفصل	هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده در ارتباط با موضوع صورتجلسه قبل از تنظیم و ابلاغ صورتجلسه مجاز نمی باشد	مبالغ متناظر کارهای انجام شده در ارتباط با موضوع صورتجلسه ، قبل از تنظیم و ابلاغ صورتجلسه بصورت علی الحساب به پیمانکار پرداخت می گردد .	در صورتیکه مشاور و کارفرما نسبت به رسیدگی و امضاء صورتجلسات تعلل نمایند تکلیف چیست
4	فصل 1	6 سرفصل	هزینه جمع آوری ، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی ، در قیمت ها منظور شده و در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور لازم شود مصالح تخریبی از محل انباشت موقت خارج شود، بهای بارگیری ، حمل و باراندازی آن طبق ردیف های مربوط به حمل از فصل عملیات خاکی با ماشین، براساس حجم مصالح بارگیری شده در داخل کامیون، محاسبه و پرداخت می شود	هزینه جمع آوری ، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا محل انباشت موقت تا فاصله 100 متری مرکز ثقل تخریب و باراندازی ، در قیمت ها منظور شده و حمل بیش از 100 متر از ردیفهای فصل 2 قابل پرداخت می باشد. در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور لازم شود مصالح تخریبی از محل انباشت موقت خارج شود، بهای بارگیری ، حمل و باراندازی آن طبق ردیف های مربوط به حمل از فصل عملیات خاکی با ماشین، براساس حجم مصالح بارگیری شده در داخل کامیون، محاسبه و پرداخت می شود	
5	فصل 1	20 سرفصل	ابعاد شیار مورد نیاز در ردیف های 010206 تا 010211 ، باید قبل از اجرا به تایید مهندس مشاور برسد.	ابعاد شیار مورد نیاز در ردیف های 010207 تا 010211 ، باید قبل از اجرا به تایید مهندس مشاور برسد.	
6	فصل 1	ردیف جدید	—	جمع آوری کابل برق شبکه زیرزمینی اضافه شود .	
7	فصل 1	ردیف جدید	—	جمع آوری فنس کشی و پایه فنس اضافه شود .	
8	فصل 2	1 سرفصل	در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست از میزان برآورد شده بیشتر شود، پرداخت مقادیر افزایش یافته با قیمت این فصل تا 10% مطابق ماده 29 شرایط عمومی پیمان به دستور مهندس مشاور و بیش از آن با تایید کارفرما در قالب برنامه زمان بندی مجاز می باشد .	در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست از میزان برآورد شده بیشتر شود، پرداخت مقادیر افزایش یافته با قیمت های این فصل تنها با تایید کارفرما مجاز است .	مهندسین مشاور و کارفرما می بایست تائیدات خود را در اسرع وقت ابلاغ نمایند تا با توجه به اولویت اجرای عملیات خاکی سبب تاخیر در اجرای کار نگردد .

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء اثنیه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
9	فصل 2	2 سرفصل	عملیات خاکی که به وسیله دج بر انجام شود و عملیات کوبیدن که با وسایل دستی یا غلطکها و ویراتورهای موتوری دستی (غیرخودرو یا کششی) اجرا شود نیز، عملیات خاکی دستی محسوب می شود.	عملیات خاکی که به وسیله دج بر انجام شود و عملیات کوبیدن که با وسایل دستی یا غلطکها و ویراتورهای موتوری دستی (غیرخودرو یا کششی) اجرا شود و حمل خاک با دامپر نیز، عملیات خاکی دستی محسوب می شود.	
10	فصل 2	7 سرفصل	در مواردی که در خاکبرداری، پی کنی، گودبرداری، کانال کنی و حفر چاه در زمینهای غیر سنگی، به قطعات بزرگ سنگ برخورد برداشت آن مستلزم خرد کردن قطعه سنگ باشد، در آن صورت معادل حجم سنگ هایی که شکسته می شوند، خاکبرداری سنگی منظور می شود. در صورتیکه این اتفاق در چاه رخ دهد هزینه خارج کردن سنگ بصورت قیمت جدید محاسبه و پرداخت می گردد.	در مواردی که در خاکبرداری، پی کنی، گودبرداری، کانال کنی و حفر چاه در زمینهای غیر سنگی، به قطعات بزرگ سنگ برخورد شود که به تشخیص مهندس مشاور برداشت آن مستلزم خرد کردن قطعه سنگ باشد، در آن صورت معادل حجم سنگ هایی که شکسته می شوند، خاکبرداری سنگی منظور می شود. در صورتیکه این اتفاق در چاه رخ دهد هزینه خارج کردن سنگ بصورت قیمت جدید محاسبه و پرداخت می گردد.	
11	فصل 2	10 سرفصل	هزینه اجرای چوب بست، تخته گذاری و عملیات مشابه که به صورت موقت برای حفاظت ساختمان های مجاور محل خاکبرداری صورت می گیرد و همچنین، برچیدن آن ها پس از اتمام کار، به عهده پیمانکار است و پرداختی از این بابت صورت نخواهد گرفت.	مطابق بند 8 دستورالعمل کاربرد که مقرر می دارد سازه نگهدارنده مطابق ردیفهای مربوطه محاسبه و پرداخت می شود لذا لازم است این بند حذف گردد.	این هزینه ها در شرایط مختلف متفاوت است و هزینه آن را نمی توان در قیمت خاکبرداری یا تجهیز کارگاه لحاظ کرد
12	فصل 2	12 سرفصل	برای مواردی که آبکشی با تلمبه دستی یا سایر وسایل دستی صورت می گیرد، هزینه ای پرداخت نخواهد شد.	حذف شود	
13	فصل 2	16 سرفصل	بهای حمل با وسایل دستی، در هر صورت بیش از 100 متر قابل پرداخت نیست.	بهای حمل با وسایل دستی بیش از 100 متر در صورت لزوم با تائید مشاور قابل پرداخت می باشد.	
14	فصل 2	سرفصل جدید	—	در ردیف حفاری چاه و کوره، چنانچه سطح مقطع کوره از 2 متر مربع کمتر باشد بر اساس قیمت جدید محاسبه و پرداخت خواهد شد.	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
15	فصل 2	سرفصل جدید	-	منظور از خاک زراعتی ، خاک شیرین قابل کشت بدون هرگونه افزودنی عالی از قبیل کود و کامپوست و نظایر آن می باشد .	
16	فصل 2	020503	تهیه، حمل، ریختن، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی به هرصخامت	تهیه، حمل 500 متر، ریختن، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی به هرصخامت	کرایه حمل بیش از 500 متر مطابق فصل سوم پرداخت گردد
17	فصل 2	ردیف جدید	-	انتقال خاک حاصل از عملیات خاکی با دست از داخل گود به خارج گود اضافه شود	
18	فصل 2	ردیف جدید	-	حمل دستی خاک و مصالح سنگی جهت پر کردن بین فونداسیون و کف ساختمان و نیز بلوکاژ و شن ریزی کف ساختمانها اضافه شود .	
19	فصل 3	4 سرفصل	انواع زمین ها به صورت زیر طبقه بندی می شوند .	طبقه بندی زمین در صورتیکه مطابق جدول پیوست مورد تأیید مهندسی مشاور و کارفرما باشد اعمال می گردد در غیر اینصورت تقاضای تشکیل کمیسیون شود .	
20	فصل 3	2-11 سرفصل	در مورد خاک های تهیه شده از محل قرضه (داخل یا خارج کارگاه) برای خاکریزها، حجم خاکی که حمل می شود، برابر حجم اندازه های محل مصرف پس از کوبیدن در نظر گرفته می شود. هزینه تهیه خاک از محل قرضه از قیمت های ردیف های خاکبرداری در این فصل استفاده می شود. برای برداشتن خاک رویه نامناسب پرداختی صورت نمی گیرد.	در مورد خاک های تهیه شده از محل قرضه (داخل یا خارج کارگاه) برای خاکریزها، حجم خاکی که حمل می شود، برابر حجم اندازه های محل مصرف پس از کوبیدن در نظر گرفته می شود. هزینه تهیه خاک از محل قرضه از قیمت های ردیف های خاکبرداری در این فصل استفاده می شود. خاکبرداری رویه نامناسب از ردیف خاکبرداری در زمین نرم پرداخت می گردد.	با توجه به اینکه محل قرضه توسط کارفرما و یا مشاور تعیین می شود پس هزینه برداشتن خاک رویه نامناسب مطابق ردیف 6 سرفصل 3 فهرست بهاء می بایست مطابق ردیفهای فهرست بهاء پرداخت گردد
21	فصل 3	20 سرفصل	در صورتی که حمل خاک موضوع ردیف های 030703 تا 030705، در راه های شنی و یا ساخته نشده انجام شود، به ردیف های حمل مصالح در راه های آسفالتی، به ترتیب ضریب های 1/15 و 1/30 اعمال می شود.		لازم است راه ساخته نشده و راه شنی تعریف گردد

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابدیه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
22	فصل 4	7	سنگ مصرفی در این فصل (چنانچه در اسناد و مدارک پیمان، معدن بخصوصی ذکر نشده باشد) از منطقه اجرای پروژه با توجه به مشخصات فنی تهیه می شود و نوع و رنگ آن توسط مهندس مشاور تعیین می شود.	چنانچه برای سنگ لاشه مصرفی در این فصل معدن خاصی ذکر نشده باشد، لازم است نوع و رنگ آن در اسناد مناقصه مشخص گردد. در غیر اینصورت قیمت خرید آن می بایست با پیمانکار توافق شود.	
23	فصل 4	11	به مصالح سنگی ردیف های 040501 تا 040506 حمل بالای 30 کیلومتر تعلق نمی گیرد.	این بند حذف شود	مصالح سنگی این بخش چه فرقی با بقیه دارد
24	فصل 4	ردیف جدید	—	نماسازی و کف سازی با سنگ لاشه ورقه ای مانند لاشه ورقه ای میگون	
25	فصل 5	8	بتن نمایان (اکسپوز)، به بتنی اطلاق می شود که تخته های قالب بندی از لحاظ ابعاد و طرز قرارگرفت ن، به صورت حکمی باشد.	بتن نمایان (اکسپوز)، به سطوحی از بتن اطلاق می شود که روی آن هیچگونه نازک کاری باستثنای نقاشی اجرا نشود.	
26	فصل 5	9	منظور از جدار خارجی در ردیف 050801، جدار خارجی دیوار، ستون و یا تیری است (در سازه هایی که به صورت طبقه ای اجرا می شوند) که یک سوی آن به فضای باز ارتباط دارد و برای قالب بندی آن، تمهیدات ویژه ای، مانند بالکن چوبی یا فلزی موقت، جان پناه مناسب یا راه حل های دیگری مورد نیاز باشد. مبنای محاسبه ارتفاع این نوع سازه ها، تراز کف طبقه ای است که کار در آن انجام می شود. این اضافه بها فقط به قالب بندی سطوح خارجی سازه های یاد شده تعلق می گیرد.	منظور از جدار خارجی در ردیف 050801، جدار خارجی دیوار، ستون و یا تیری است (در سازه هایی که به صورت طبقه ای اجرا می شوند) که یک سوی آن به فضای باز ارتباط دارد و برای قالب بندی آن، تمهیدات ویژه ای، مانند بالکن چوبی یا فلزی موقت، جان پناه مناسب یا راه حل های دیگری مورد نیاز باشد. مبنای محاسبه ارتفاع این نوع سازه ها، تراز کف طبقه ای است که کار در آن انجام می شود. این اضافه بها فقط به قالب بندی سطوح خارجی سازه های یاد شده در تمام طبقات بااستثنای اولین طبقه روی فونداسیون تعلق می گیرد.	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ائبئه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
27	فصل 5	24 سرفصل	در صورتی که ارتفاع دیوار، ستون، شناژ قائم، دال سقف و تیر، بیش از ده متر (مندرج در ردی فهای این فصل) و تا بیست متر باشد به ازای هر متر مازاد بر ده متر سه درصد به بهای ردی فهای مربوط اضافه می شود. به عبارت دیگر این اضافه بها برای متر اول، مازاد بر ده متر سه درصد، برای متر دوم، شش درصد، برای متر سوم، نه درصد و به همین ترتیب برای ارتفاعهای بیشتر تا بیست متر عمل م ی شود 18 متر باشد، اضافه بها مازاد بر ده متر به این ترتیب محاسبه می شود: / مثال: چنانچه ارتفاع ستون $4 = (10-18/4) \times (0/03) = 0/252$	1- شرح ردیف با رابطه نوشته شده مطابقت ندارد 2- از آنجا که قالب بندی به ارتفاع بیش از 10 متر از لحاظ تجهیزات و نوع کار کاملاً متفاوت بوده و بطور کلی نیازمند اجرای سازه فلزی موقت برای مهار قالب می باشد که هزینه آن می بایست در قیمت قالب بندی محاسبه گردد، به همین دلیل صعوبت قالب بندی بالای 10 متر با هیچ اضافه بهایی قابل جبران نخواهد بود. لذا پیشنهاد می گردد قیمت قالب بندی فصول 5 و 6 تا ارتفاع حد اکثر 10 متر تعریف گردد.	
28	فصل 5	سرفصل جدید	—	در صورتیکه قالب بندی در سطوح بتنی نمایان و یا غیر نمایان با ابعاد و یا آرایش خاصی مطابق نقشه و یا دستور مشاور اجرا شود به آن قالب حکمی اطلاق می گردد.	
29	فصل 5	050802	اضافه بها به ردیف های 050201 تا 050204، در صورتی که به جای بولت از فاصله نگهدارهای مخصوص با صفحه آب بند استفاده شود. هزینه تامین صفحه آب بند مطابق فاکتور پرداخت می گردد.	اضافه بها به ردیف های 050201 تا 050204، در صورتی که به جای بولت از فاصله نگهدارهای مخصوص با صفحه آب بند استفاده شود. هزینه تامین صفحه آب بند مطابق فاکتور پرداخت می گردد.	این ردیف شامل خرید صفحه آب بند نیست. یا باید قیمت ردیف اصلاح گردد و یا ردیف دیگری برای خرید صفحه آب بند اضافه شود.

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
30	فصل 6	7 سرفصل	منظور از جدار خارجی در ردیف 060801، جدار خارجی دیوار، ستون و یا تیری است (در سازه هایی که به صورت طبقه ای اجرا می شوند) که یک سوی آن به فضای باز ارتباط دارد و برای قالب بندی آن، تمهیدات ویژه ای، مانند بالکن چوبی یا فلزی موقت، جان پناه مناسب یا راه حل های دیگری مورد نیاز باشد. مبنای محاسبه ارتفاع این نوع سازه ها، تراز کف طبقه ای است که کار در آن انجام می شود. این اضافه بها فقط به قالب بندی سطوح خارجی سازه های یاد شده تعلق می گیرد.	منظور از جدار خارجی در ردیف 060801، جدار خارجی دیوار، ستون و یا تیری است (در سازه هایی که به صورت طبقه ای اجرا می شوند) که یک سوی آن به فضای باز ارتباط دارد و برای قالب بندی آن، تمهیدات ویژه ای، مانند بالکن چوبی یا فلزی موقت، جان پناه مناسب یا راه حل های دیگری مورد نیاز باشد. مبنای محاسبه ارتفاع این نوع سازه ها، تراز کف طبقه ای است که کار در آن انجام می شود. این اضافه بها فقط به قالب بندی سطوح خارجی سازه های یاد شده تعلق می گیرد.	
31	فصل 6	ردیف جدید	—	اضافه بها برای قالب بندی فونداسیون و دیوار، در صورتیکه قالب بندی بصورت یکطرفه اجرا شود.	
32	فصل 8	4 سرفصل	برای تعیین بهای واحد نظیر مقاومت فشاری مشخصه بتن طرح، از میانبایی خطی بین نزدیکترین ردیفهای نظیر، استفاده میشود. مقاومت فشاری مشخصه بیش از 30 مگاپاسکال مجاز نمی باشد.	برای تعیین بهای واحد نظیر مقاومت فشاری مشخصه بتن طرح، از میانبایی خطی بین نزدیکترین ردیفهای نظیر، استفاده میشود.	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء اکتیه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
33	فصل 8	9 سرفصل	افزایش هزینه حمل مصالح به علت تغییر فاصله حمل برای تامین مصالح مرغوبتر به منظور افزایش کیفیت بتن، صرفاً در حالی که روش عیاری مندرج در بند 2 فوق ملاک عمل است، قابل پرداخت می باشد. از اینرو مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، موظف است نسبت به تعیین معادن شن و ماسه مرغوب و مناسب برای تولید بتن اقدام نموده و مشخصات مصالح، ظرفیت و فاصله حمل مصالح سنگی را در اسناد مناقصه و قرارداد قید نماید. پیمانکار نیز قبل از ارایه پیشنهاد قیمت، باید از کیفیت، ظرفیت و فواصل حمل مصالح سنگی اطمینان حاصل نموده و سپس قیمت پیشنهادی خود را بر اساس مناسب ترین گزینه ارایه نماید.	افزایش هزینه حمل مصالح به علت تغییر فاصله حمل برای تامین مصالح مرغوبتر به منظور افزایش کیفیت بتن، صرفاً در حالی که روش عیاری مندرج در بند 2 فوق ملاک عمل است، قابل پرداخت می باشد. از اینرو مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، موظف است نسبت به تعیین معادن شن و ماسه مرغوب و مناسب برای تولید بتن اقدام نموده و مشخصات مصالح، ظرفیت و فاصله حمل مصالح سنگی را در اسناد مناقصه و قرارداد قید نماید. در صورتیکه معادن تعریف شده در اسناد مناقصه به هر دلیل قابل تامین نباشد فاصله حمل اضافی معادن جدید در روش مقاومتی نیز پرداخت می گردد .	پیمانکار هنگام پیشنهاد قیمت وقت و امکانات لازم برای کنترل ظرفیت و کیفیت مصالح معادن معرفی شده را ندارد
34	فصل 8	24 سرفصل	اضافه بها به ردیف های 080304 به بتن مگر تعلق نمی گیرد.	این بند حذف شود	
35	فصل 8	30 سرفصل	اضافه بهای ردیف های 080301 تا 080303 و 080310 به سقف های تیرچه بلوک و کامپوزیت تعلق نمیگیرد	اضافه بهای ردیف های 080301 تا 080303 و 080310 به سقف های تیرچه بلوک تعلق نمیگیرد	
36	فصل 8	سرفصل جدید	—	هزینه مصرف افزودنیهای بتن از قبیل مواد آب بند ، هواساز ، ضد یخ و سایر افزودنیها بصورت قیمت جدید قابل پرداخت می باشد .	
37	فصل 8	ردیف جدید	—	اضافه بهاء بتن ریزی در سطوح شیبدار مانند رمپها اضافه گردد .	
38	فصل 8	ردیف جدید	—	اضافه بها بابت محافظت و نگهداری از سطوح بتنی که بصورت اکسپوز باقی می ماند .	
39	فصل 9	1 سرفصل	فولاد منظور شده در این فصل فولاد نرم معمولی مانند st37 است ، مگر اینکه استفاده از سایر فولادها به صراحت ذکر شده باشد .	فولاد منظور شده در این فصل فولاد سیاه نرم معمولی مانند st37 است ، مگر اینکه استفاده از سایر فولادها به صراحت ذکر شده باشد . آهن آلات گالوانیزه مشمول این فصل نمی باشد .	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ائبیه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
40	فصل 9	2	در تعیین وزن قطعات سوراخ کاری شده، وزن قطعات، پس از سوراخ کاری در نظر گرفته می شود. مگر اینکه روش دیگری تصریح شده باشد.	در تعیین وزن قطعات سوراخ کاری شده، وزن قطعات، قبل از سوراخ کاری در نظر گرفته می شود. مگر اینکه روش دیگری تصریح شده باشد.	وزن فولاد حاصل از سوراخها در خرید قطعات منظور شده و مصرف دیگری نیز ندارد
41	فصل 9	38	قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن رنگ آمیزی بوده و هزینه رنگ آمیزی از فصل مربوط در این فهرست بها پرداخت می شود. چنانچه اعضای سازه فضاکار رنگ آمیزی کوره ای یا الکترواستاتیک شوند، بهای آن باید براساس دستورالعمل اقلام ستاره دار برآورد و در فصل بیست و پنجم درج شود .	قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن رنگ آمیزی بوده و هزینه رنگ آمیزی از فصل مربوط در این فهرست بها پرداخت می شود. چنانچه اعضای سازه فضاکار رنگ آمیزی کوره ای یا الکترواستاتیک شوند، بهای آن باید براساس دستورالعمل اقلام ستاره دار برآورد و در فصل بیست و پنجم درج شود .	
42	فصل 9	سرفصل جدید	—	کلیه سازه های مربوط به استقرار تجهیزات برقی و مکانیکی و نیز آهن کشی آسانسور از ردیفهای فهرست بهای مربوطه پرداخت خواهد شد .	
43	فصل 9	سرفصل جدید	—	چنانچه پس از اجرای هر بخش از کار مطابق نقشه های ابلاغی ، دستور کار جدیدی برای تقویت و یا اصلاح اعضای نصب شده داده شود بهای واحد آن با توافق پیمانکار تعیین خواهد شد .	
44	فصل 9	ردیف جدید	—	090401 مهاربندی قابهای موضوع ردیف به یکدیگر از لوله یا قوطی	
45	فصل 9	ردیف جدید	—	تهیه و اجرای مهارکننده دیوارهای بنائی به اسکلت فلزی (wall post)	شرح ردیف 13 سرفصل 9 مربوط به دستکهای اتصال ستون به دیوار است در صورتیکه در بعضی از ساختمانهای بلند وال پست ها خود سازه ای جداگانه است .
46	فصل 9	ردیف جدید	—	کارهای فلزی که جدا از سازه اصلی اجرا می شوند نظیر نورگیر روی سازه فضایی .	
44	فصل 10	سرفصل جدید	—	در صورتیکه برای تقویت محل تیغه های طبقه بالا و یا تعبیه داکت از تیرچه گذاری دوبل استفاده شود برای هر متر طول تیرچه اضافی معادل 10% قیمت سقف قابل محاسبه می باشد .	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
45	فصل 11	7 سرفصل	در نماسازی های آجری که نماچینی روی کار جدا از پشت کار انجام می شود، هزینه انجام کار برای سطح نما، بر حسب مورد از ردیف های 110601 تا 110603 و 110701 تا 110703 و 111001 و 111002 ، پرداخت می شود.		در صورتیکه نما چینی دو طرفه به ضخامت یک آجر و یا 1/5 آجر در دیوار انجام شود ردیفی برای پرداخت آن در این فصل دیده نشده است
46	فصل 11	سرفصل جدید	—	در نماسازی های آجری دو رو نما که نماچینی دو طرف بصورت توام انجام می شود ، هزینه انجام کار برای هر یک از سطوح نما، بر حسب مورد از ردیف های 110601 تا 110603 و 110701 تا 110703 و 111001 و 111002 ، پرداخت می شود.	
47	فصل 11	19 سرفصل	در صورتی که اجرای دیوار یا نماچینی در ضخامت یک آجر و کمتر در قوس انجام شود، بابت سطحی که در قوس انجام می شود چهار درصد به قیمت ردیف مربوط اضافه می شود.	در صورتی که اجرای دیوار یا نماچینی در قوس انجام شود، بابت سطحی که در قوس انجام می شود چهار درصد به قیمت ردیف مربوط اضافه می شود.	
48	فصل 11	ردیف جدید	—	اضافه بهاء نسبت به ردیفهای نماچینی آجری در صورتیکه از آجر قرمز بجای آجر زرد استفاده شود	
49	فصل 12	15 سرفصل	هزینه تهیه و نصب میل گرد در بهای ردیف های مربوط به جدول های پیش ساخته پرسی و کفپوش های پیش ساخته پرسی یا ویبره ای، منظور شده است و بهای جداگانه ای بابت آن پرداخت نمی شود .	هزینه تهیه و نصب میل گرد در بهای ردیف های مربوط به جدول های پیش ساخته پرسی و کفپوش های پیش ساخته پرسی یا ویبره ای، منظور نشده است .	شرح این ردیف مغایر ردیف 2 این فصل می باشد .
50	فصل 12	16 سرفصل	هزینه تهیه مصالح سنگی مورد مصرف در پای کار (شن، ماسه، پودر سنگ و ...) ، بارگیری و حمل تا فاصله 30 کیلومتر از مرکز ثقل برداشت تا محل ساخت قطعات ، و باراندازی منظور شده است . هر گاه فاصله حمل مصالح سنگی از 30 کیلومتر تجاوز کند، بهای حمل مازاد پرداخت نخواهد شد.	هزینه تهیه مصالح سنگی مورد نیاز (شن، ماسه، پودر سنگ و ...) ، بارگیری و حمل تا فاصله 30 کیلومتر از مرکز ثقل برداشت تا محل ساخت قطعات ، و باراندازی در قیمتهای این فصل منظور شده است . هر گاه فاصله حمل مصالح سنگی از 30 کیلومتر تجاوز کند، بهای حمل مازاد مطابق فصل 28 پرداخت خواهد شد.	1- مورد مصرف در پایکار یعنی چه 2- مطابق شرح ردیف 1 سرفصل 28

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء اکتیه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
51	فصل 12	17 سرفصل	در ردیف های این فصل هزینه بارگیری و حمل سیمان تا 30 کیلومتر و باراندازی در نظر گرفته شده است و هزینه مازاد بر 30 کیلومتر پرداخت نخواهد شد.	در ردیف های این فصل هزینه بارگیری و حمل سیمان تا 30 کیلومتر و باراندازی در نظر گرفته شده است و هزینه مازاد بر 30 کیلومتر مطابق فصل 28 پرداخت خواهد شد.	
52	فصل 12	20 سرفصل	هزینه تهیه و حمل کلیه مصالح لازم برای نصب قطعات پیش ساخته بتنی از جمله شن، ماسه و آب به هر فاصله در بهای ردیف منظور شده است و پرداخت جداگانه ای انجام نمی شود.	حذف شود	
53	فصل 12	26 سرفصل	در ردیف های کفپوش های پیش ساخته بتنی (ویبره و پرسی)، در صورت اضافه ضخامت کف پوش ها ، بهای اضافی پرداخت نمی شود.	این بند حذف شود	
54	فصل 12	ردیف جدید	—	بنایی با بلوک سبک تهیه شده از پوکه معدنی	
55	فصل 12	ردیف جدید	—	اضافه بها نسبت به ردیف 120401 بابت اضافه عمق نصب کول بتنی مازاد بر 20 متر بازای هر 5 متر مازاد بر 20 متر اول	
56	فصل 12	ردیف جدید	—	تهیه و نصب کول بتنی مسلح پیش ساخته گرد یا دو تکه برای میله یا اتباره چاههای فاضلاب	
57	فصل 12	ردیف جدید	—	تهیه و نصب کف پوشهای بتنی پیش ساخته پرسی (مشابه ردیفهای 120901 تا 120904) در صورتیکه کفپوشها بصورت خشکه کار شوند .	
58	فصل 12	ردیف جدید	—	اضافه بهاء نسبت به ردیفهای بنایی با بلوک سبک گازی در صورتیکه برای چیدن از چسب مخصوص استفاده شود .	
59	فصل 12	121005	واحد ردیف مناسب نیست		
60	فصل 12	سرفصل	ردیف 8 سرفصل در ردیف 19 تکرار شد		
61	فصل 13	سرفصل جدید	—	عملیات عایقکاری ترمیمی مشمول قیمت های این فصل نمی باشد	
62	فصل 14	ردیف جدید	—	اضافه بها عایقکاری حرارتی در سطوح قائم به همراه لوازم نصب از قبیل بست گالوانیزه ، میخ و امثالهم	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
63	فصل 16	5 سرفصل	برای اندازه گیری و پرداخت در و پنجره ساخته شده از پروفیل های توخالی ، باید مقادیر به دست آمده از توزین ، با اوزان حاصله از جدول ها و نقشه ها مقایسه شود و کمترین وزن مبنای پرداخت قرار گیرد.	برای اندازه گیری و پرداخت در و پنجره ساخته شده از پروفیل های توخالی ، باید مقادیر به دست آمده از توزین ، با اوزان حاصله از جدول کارخانه سازنده و نقشه ها مقایسه شود و کمترین وزن مبنای پرداخت قرار گیرد.	
64	فصل 16	13 سرفصل	هزینه عملیات بنایی برای نصب دریچه ها در ردیف های 160201 و 160202 ، پیش بینی شده است	هزینه نصب دریچه ها بدون عملیات بنایی در ردیف های 160201 و 160202 ، پیش بینی شده است	
65	فصل 16	160701	تهیه و اجرای پانل دیواری از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه متشکل از اعضای استاد و رانر (و بادبند در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوطه، مطابق مشخصات فنی .	تهیه و اجرای پانل دیواری از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه متشکل از اعضای استاد و رانر (و بادبند در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوطه، مطابق مشخصات فنی . (بدیهی است هزینه میخ اتصال که با تپانچه نصب می شود از ردیف 070604 پرداخت می گردد)	
66	فصل 16	160704	قیمت واحد ردیف اجرای تاوه فلزی ماندگار بنظر اشتباه می باشد		
67	فصل 16	سرفصل جدید	—	برش قطعات در ردیفهای این فصل بوسیله اره آتشی و فرز پیش بینی گردیده است . در صورتیکه به دستور مهندسین مشاور روش دیگری برای برشکاری المانها در نظر گرفته شود لازم است تفاوت قیمت آن نیز مشخص گردد .	
68	فصل 16	ردیف جدید	—	زیرسازی آبرو لندنی و گاتر شیروانی	
69	فصل 16	ردیف جدید	—	اضافه بها برای چهارچوبهای فلزی با عرض غیر عرف در بازار	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
70	فصل 17	1-8 سرفصل	وزن مخصوص این پوشش ها بین 1200 تا 1500 کیلوگرم در مترمکعب و ساخت خارج از کشور (یا مشابه داخلی) است . و لایه پلی اتیلن در وسط آن با وزن مخصوص کم است. در صورتیکه نام کشور سازنده این پوشش ها در مشخصات خصوصی تعیین نشده باشد. طبق نمونه تصویبی کارفرما خواهد بود. بابت رنگ های گوناگون نیز اضافه بهایی پرداخت نمی شود.		با توجه به اختلاف قیمت قابل ملاحظه بین مارک های مختلف ورق کامپوزیت ، لازم است کارخانه سازنده این ورقها و رنگ آن در اسناد مناقصه مشخص گردد
71	فصل 18	سرفصل جدید	—	در صورتیکه اندود سیمانی و یا گچی در سطوح منحنی انجام شود اضافه بهایی معادل 30 درصد ردیف مربوطه به آن تعلق می گیرد	
72	فصل 18	سرفصل جدید	—	در صورتیکه سقف کاذب گچی به صورت باکس یا دکوراتیو و یا حاشیه اجرا شود اضافه بهایی معادل 15 درصد ردیف مربوطه به آن تعلق می گیرد	
73	فصل 18	5 سرفصل	در بندکشی ها، سطح نهایی که بندکشی می شود ، اندازه گیری خواهد شد و سطح سوراخ هایی که هر کدام از 0/1 مترمربع کمتر باشد از سطح بندکشی کسرخواهد شد.	در بندکشی ها، سطح نمایی که بندکشی می شود ، اندازه گیری خواهد شد و سطح سوراخ هایی که هر کدام از 0/1 مترمربع کمتر باشد از سطح بندکشی کسرخواهد شد.	
74	فصل 18	سرفصل جدید	—	قیمت ردیفهای اندود سیمانی در این فصل بدون احتساب چفت و یا ابزار در گرفته شده است	
75	فصل 18	ردیف جدید	—	تهیه و نصب سقف گچی ضد حریق بدون ملات با بطانه و تمام وسایل نصب و نوار مربوط.	
76	فصل 18	سرفصل جدید	—	در اجرای سقف کاذب گچی چنانچه از پروفیل های (J bid) و یا (Corner bid) در گوشه ها استفاده شود هزینه آن بصورت قیمت جدید می بایست پرداخت گردد	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
77	فصل 19	3 سرفصل	منظور از چوب داخلی در ردیف های این فصل ، چوب های توسکا، ملج ، افرا، راش ، نمدار، ممرز، کاج و خانواده صنوبر محصول داخل کشور است که به صورت خود رنگ استفاده نشود.	منظور از چوب داخلی در ردیف های این فصل ، چوب های توسکا، ملج ، افرا، راش ، نمدار، ممرز، کاج و خانواده صنوبر محصول داخل کشور است که به صورت خود رنگ استفاده می شود.	
78	فصل 19	ردیف جدید	—	تهیه و نصب پوشش دو روی در، از اچ. دی. اف (HDF) رنگی به ضخامت حدود 3 میلی متر، با پرس کردن.	
79	فصل 19	ردیف جدید	—	تهیه و ساخت در کمد و گنجه از اچ. دی. اف (HDF) رنگی به ضخامت 16 میلی متر و نصب نوار PVC در محیط آن.	
80	فصل 19	ردیف جدید	—	تهیه و ساخت در کمد و گنجه به ضخامت هایی حدود 3 سانتی متر با کلاف از چوب نراد خارجی به ابعاد 5*2/5 سانتی متر یا مقطع معادل آن و شبکه گذاری و پوشش دو رو با اچ. دی. اف (HDF) رنگی به ضخامت حدود 3 میلی متر.	
81	فصل 19	ردیف جدید	—	تهیه و نصب قرنیز چوبی از جنس اچ. دی. اف (HDF) رنگی به ضخامت حدود 1/5 سانتی متر، لبه آن ابزار خورده باشد	
82	فصل 20	ردیف جدید	—	تهیه و نصب باند کاشی به عرض 5 تا 7 سانتیمتر	
83	فصل 20	سرفصل جدید	—	با توجه به تنوع قیمت در خرید کاشی و سرامیک پیشنهاد می گردد کارخانه سازنده کاشی و سرامیک در اسناد مناقصه مشخص گردد	
84	فصل 21	210201 تا 210304	—	—	قیمت واحد ردیفهای موزائیک ایرانی و فرنگی جابجا درج گردید
85	فصل 21	ردیف جدید	—	اضافه بها نصب موزائیک در سطوح قائم	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
86	فصل 22	3 سرفصل	تمامی قیمت های ردیف های این فصل برای عرض سنگ حداکثر 40 سانتی متر در نظر گرفته شده است. چنانچه عرض سنگ مصرفی بیش از 40 سانتی متر باشد، به جهت جبران اضافه هزینه سنگ های عریض تر، لازم است مهندس مشاور قبل از مناقصه، ردیفهای مناسب را بر اساس دستورالعمل ارقام ستاره دار تهیه نماید	تمامی قیمت های ردیف های این فصل برای عرض سنگ حداکثر 40 سانتی متر و در صورت حکمی بودن 40*40 در نظر گرفته شده است. چنانچه ابعاد سنگ مصرفی بیش از 40 سانتی متر باشد، به جهت جبران اضافه هزینه سنگ های عریض تر، لازم است مهندس مشاور قبل از مناقصه، ردیفهای مناسب را بر اساس دستورالعمل ارقام ستاره دار تهیه نماید	
87	فصل 22	4 سرفصل	در مواردی که بر اساس نقشه ها، مشخصات و یا دستور کار مهندس مشاور، ضخامت سنگ های مصرفی با ضخامت داده شده در شرح ردیف ها متفاوت باشد، بهای آن براساس دستورالعمل ارقام ستاره دار پیش از مناقصه تهیه می شود.		شرح این ردیف و ردیفهای مشابه در فصول دیگر حاکی از پیش بینی ردیف ستاره دار در هنگام مناقصه است. چنانچه در زمان مناقصه پیش بینی نشده باشد تکلیف چیست
88	فصل 22	14 سرفصل	با توجه به اینکه ابعاد سنگ های پلاک بادبر در شرح ردیف های 220408 و 220409 تعیین شده بنابراین اضافه بهای بند 5 مقدمه در صورتی به ردیف های یاد شده تعلق می گیرد که اندازه دو بعد حکم شده به غیر از 30*15 و حداکثر 40*40 باشد. ضمناً ضخامت سنگ های بادبر 2 سانتی متر و ضخامت بار آن نیز 2 سانتیمتر در نظر گرفته شده است.	با توجه به اینکه ابعاد سنگ های پلاک بادبر در شرح ردیف های 220408 و 220409 تعیین شده بنابراین اضافه بهای بند 5 مقدمه در صورتی به ردیف های یاد شده تعلق می گیرد که اندازه دو بعد حکم شده به غیر از 30*15 باشد. ضمناً ضخامت سنگ های بادبر 2 سانتی متر و ضخامت بار آن نیز 2 سانتیمتر در نظر گرفته شده است.	
89	فصل 22	ردیف جدید	—	اضافه بها شعله ای کردن سطوح سنگهای گرانی	
90	فصل 22	ردیف جدید	—	تعبیه محل نصب کلید و پریز، چراغ و موارد دیگر در سنگ	
91	فصل 22	پیشنهاد		با توجه به اینکه درجه بندی سنگ در بازار با نامهای سوپر، ممتاز، درجه یک و درجه دو تعریف می گردد و تفاوت قیمت بین آنها نیز زیاد است، لذا پیشنهاد می گردد در اسناد مناقصه معدن و درجه سنگ مشخص گردد	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ائبئه سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
92	فصل 23	6-7 سرفصل	در انواع پنجره های برای اندازه گیری سطوح پنجره ها، سطح شیشه خور هر قاب U.P.V.C در هر واحد پنجره، اندازه گیری و حسب مورد از بهای ردیف های مربوط پرداخت می شود.	از آنجا که قیمت تمام شده پنجره بر اساس مقدار پروفیل مصرفی تعیین میگردد و میزان پروفیل مصرفی نیز علاوه بر مساحت به شکل و تعداد بازشوها بستگی دارد، لذا پیشنهاد می گردد قیمت واحد ردیف های درب و پنجره UPVC از مترمربع به کیلوگرم تغییر یابد	
93	فصل 23	230601	تهیه و نصب پلاستوفوم (یونولیت) با هر چگالی، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتیمتر باتمام وسایل نصب بدون زیرسازی	تهیه و نصب پلاستوفوم (یونولیت) با چگالی 12 کیلوگرم بر مترمکعب ، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتیمتر باتمام وسایل نصب بدون زیرسازی	
94	فصل 24	6 سرفصل	ردیف 240706 برای دستمزد دوجداره کردن شیشه ها در نظر گرفته شده و موقعی پرداخت می شود که شیشه دوجداره به طریق صنعتی دوجداره شود. بهای هر مترمربع شیشه های مصرفی بسته به نوع و ضخامت از ردیفهای همین فصل پرداخت می شود.	ردیف 240706 برای دستمزد دوجداره کردن شیشه ها در نظر گرفته شده و موقعی پرداخت می شود که شیشه دوجداره به طریق صنعتی دوجداره شود. بهای هر مترمربع شیشه های مصرفی بسته به نوع و ضخامت از ردیفهای همین فصل و هزینه اسپیسر و چسب بصورت فاکتوری پرداخت می شود.	
95	فصل 24	سرفصل جدید	—	هزینه سوراخکاری و لوله کردن کنار شیشه سکوریت در قیمت ردیف منظور نشده است	
96	فصل 24	240401 240402	تهیه و نصب شیشه رفلکتیو (بازتابنده) رنگی	با توجه به اینکه شیشه های رفلکس کالا" وارداتی بوده و قیمت آنها علاوه بر اینکه تابع قیمت ارز می باشد بر اساس رنگهای مختلف نیز متفاوت است، لذا پیشنهاد می گردد این ردیفها در فهرست بها بدون قیمت درج گردند	
97	فصل 24	240801	لایه کاری (Lamination) دو شیشه مسطح	لایه کاری (Lamination) دو شیشه مسطح	
98	فصل 28	پیشنهاد	پیشنهاد	کرایه حمل ردیفهای این فصل بر اساس موقعیت جغرافیایی مناطق، وضعیت اقتصادی منطقه و فصول مختلف سال متفاوت بوده و رسیدن به قیمت مناسب در کرایه حمل به راحتی میسر نیست، لذا پیشنهاد می گردد کرایه حمل مصالح بر اساس بارنامه رسمی پرداخت گردد. در صورتیکه امکان ارائه بارنامه رسمی وجود نداشته باشد از ردیفهای فهرست بها محاسبه شود.	

بازنگری در کلیات و شرح فصول فهرست بهاء ابته سال 1393

ردیف	شماره فصل	شماره ردیف	شرح فهرست بهاء	شرح پیشنهادی	ملاحظات
99	فصل 29	سرفصل جدید	—	در محاسبه ردیفهای دستمزدی می بایست بیمه سهم کارفرما برای کارگر در قیمت لحاظ گردد	
100	مصالح پایکار	سرفصل جدید	—	مصالح پایکار اقلام ستاره دار معادل 70 در صد قیمت ردیف در صورت وضعیت های موقت پرداخت می گردد	